BOLIGNÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2023 31-12-2023

Boligorganisationen
LBF-nr.: 390

Afdeling
LBF-nr.: 310

Tilsynsførende kommune
Kommune nr. 370

BoligNæstved
Kindhestegade 12, 1.
4700 Næstved

Telefon: 55750600
E-mail: info@bolignaestved.dk
CVR-nr.: 65969912

Afdeling 310 Holme-Olstrup
Olstrupvej 3-147

4684 Holmegaard

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: 55885588

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger		5.591	72	1	72
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		5.591	72		72
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	1.820	28		
	3	2.491	30		
	4	1.279	14		
	5	-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m²	-
Garager/Carporte			0	1/5 del	0
Lejemålsoplysninger i alt		5.591	72,0		72,0

Matrikel nr. og tekst:	2 fd, Holme-Olstrup by, 51 b, Holme-Olstrup by, 51c, Holme-Olstrup by
BBR-ejendomsnr.:	8816, 8817, 9053

BOLIG NÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2023 31-12-2023

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	72	5.591	15/11-82, 13/11-86, 26/9-01	1/1-84, 1/4-88, 1/5-03
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	-	-		
Boliger i tæt / lav byggeri	72	5.591		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Ja
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet	906,61
Lejeforhøjelse i årets løb:	
Dato for forhøjelsen	01-01-2023
Forhøjelse pr. m² i kr.	20,57
Forhøjelse i %	2,32
Forhøjelse på årsbasis	115.000

BOLIGNÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2023 31-12-2023

Afdeling 310 Holme-Olstrup

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
					ej revideret	*ej revideret*
		UDGIFTER				
		Ordinære udgifter				
105.9	*	**Nettokapitaludgifter**		**2.410.367**	**2.389.000**	**2.406.000**
		Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter		282.820	290.000	290.000
109		Renovation		264.444	286.000	286.000
110		Forsikringer		73.280	69.000	79.000
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme fællesarealer	6.541		12.000	13.000
		3. Målerpasning m.v.	10.321	16.863	12.000	13.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:				
		1. Administrationsbidrag	270.000		270.000	281.000
		2. Dispositionsfond	44.712		43.000	48.000
		3. Arbejdskapital	12.672	327.384	12.000	14.000
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**		**964.791**	**994.000**	**1.024.000**
		Variable udgifter				
114	*	Renholdelse		489.938	551.000	583.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse		44.225	50.000	50.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:				
		1. Afholdte udgifter	1.088.216		1.327.000	1.525.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-1.088.216	0	-1.327.000	-1.525.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.				
		1. Afholdte udgifter	19.561		20.000	20.000
		2. Dækket af henlæggelser	-19.561	0	-20.000	-20.000
118		Særlige aktiviteter:				
		3. Drift af møde-& selskabslokaler		8.317	10.000	11.000
119	*	Diverse udgifter		15.124	46.000	47.000
119.9		**Variable udgifter i alt**		**557.605**	**657.000**	**691.000**

BOLIGNÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2023 31-12-2023

Afdeling 310 Holme-Olstrup

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
					ej revideret	*ej revideret*
		Henlæggelser				
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)		1.020.000	1.020.000	1.089.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)		25.000	25.000	25.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)		4.000	4.000	10.000
124.8		**Henlæggelser i alt**		**1.049.000**	**1.049.000**	**1.124.000**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**		**4.981.763**	**5.089.000**	**5.245.000**
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (kto.303.1)	27.635			
		2. Renter	43.607			
		3. Administrationsbidrag	4.078	75.321	0	80.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.				
		1. Afdelingens forbedringsarbejder		112.550	113.000	113.000
129		Tab ved lejeledighed:				
		1. Tab ved lejeledighed	-438		0	0
		2. - Dækket af dispositionsfond	438	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger				
		1. Tab ved fraflytninger	60		0	0
		2. - Dækket af tidl. henlæggelser	-60	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen.		0	50.000	0
		2. Kursregulering ovf. til konto 401		120.320	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**		**308.191**	**163.000**	**193.000**
139		**Udgifter i alt**		**5.289.954**	**5.252.000**	**5.438.000**
140		Årets overskud, der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat		152.755	0	0
150		**Udgifter og overskud i alt**		**5.442.710**	**5.252.000**	**5.438.000**

BOLIGNÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2023 31-12-2023

Afdeling 310 Holme-Olstrup

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
					ej revideret	*ej revideret*
		INDTÆGTER				
		Ordinære indtægter				
201		Boligafgifter og lejer:				
		1. Almene familieboliger	5.132.640		5.069.000	5.204.000
		1. Kollektiv råderet	112.550	5.245.190	113.000	113.000
202	*	Renter		125.606	0	35.000
203		Andre ordinære indtægter:				
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.300		7.000	5.000
		6. Overført fra samlet resultat	62.638	68.938	63.000	81.000
203.9		**Samlede ordinære indtægter**		**5.439.734**	**5.252.000**	**5.438.000**
		Ekstraordinære indtægter				
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år		2.976	0	0
208.9		**Ekstraordinære indtægter i alt**		**2.976**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**		**5.442.710**	**5.252.000**	**5.438.000**

BOLIG NÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2023 31-12-2023

Afdeling 310 Holme-Olstrup

Balance

Konto	Note	Specifikation			Indeværende år 2023	Sidste år 2022
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum				
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2022	48.900.000		51.332.459	51.332.459
		2. Heraf grundværdi kr.	13.738.500			
302		Indexregulering vedr. prioritetsgæld			8.416.258	8.416.258
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering			59.748.718	59.748.718
303		Forbedringsarbejder				
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.			2.446.142	2.551.077
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**62.194.859**	**62.299.795**
		Omsætningsaktiver				
305		**Tilgodehavender**				
	*	1. Leje inkl. varme		60.326		1.936
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		388.708		337.466
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso	237.595	239.092		244.437
		7. Forudbetalte udgifter		40.875	729.001	49.609
307		Likvide beholdninger:				
		3. Tilgode hos boligorganisationen			3.285.664	1.744.785
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**4.014.664**	**2.378.233**
310		**Aktiver i alt**			**66.209.524**	**64.678.028**

BOLIG NÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2023 31-12-2023

Afdeling 310 Holme-Olstrup

Balance

Konto	Note	Specifikation		Indeværende år 2023	Sidste år 2022
		Passiver			
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		2.584.394	2.532.290
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		815.238	809.800
405	*	Tab ved fraflytning		43.562	39.622
406.9		**Henlæggelser i alt**		**3.443.194**	**3.381.711**
407	*	Opsamlet resultat +/-		280.183	190.065
407.9		**Henlæggelser +/- opsamlet resultat**		**3.723.376**	**3.571.776**
		Langfristet gæld			
		Finansiering af anskaffelsessummen			
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		Nykredit	8.468.974		9.427.339
		Landsbyggefonden	6.846.082	15.315.056	6.846.082
409		Beboerindskud		1.058.523	1.058.523
411		Afskrivningskonto for ejendommen		43.375.139	42.416.774
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**		**59.748.718**	**59.748.718**
413		Andre lån:			
		1. Forbedringsarbejder		1.405.365	0
414		Andre beboerindskud			
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		310.973	293.079
417		**Langfristet gæld i alt**		**61.465.055**	**60.041.797**
		Kortfristet gæld			
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		453.110	448.722
421	*	Skyldige omkostninger		561.602	597.809
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.		6.380	17.924
426		**Kortfristet gæld i alt**		**1.021.092**	**1.064.455**
430		**Passiver i alt**		**66.209.524**	**64.678.028**

Penneo dokumentnøgle: K2IK1-9X4WG-HGHEQ-BEX3W-6GND1-V6M5F-YXDJW-TGWQ2-S5BVW0

BOLIG NÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2023 31-12-2023

Afdeling 310 Holme-Olstrup

Faste noter til resultatopgørelse

Konto	Notespecifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
			ej revideret	*ej revideret*
101-105	**Nettokapitaludgifter**			
	Prioritering ved nominallån			
	101.1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	958.365	993.000	995.000
	101.2 Prioritetsrenter	-33.233	0	0
	101.3 Administrationsbidrag	64.924	0	0
	102.3 - Ydelsesstøtte fra staten	194.544	170.000	185.000
	105.1 Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	408.589	409.000	409.000
	105.2 Andel til Landsbyggefonden	817.178	817.000	817.000
	Nettokapitaludgifter i alt	**2.410.367**	**2.389.000**	**2.406.000**
112	**Bidrag til boligorganisationen**			
	1.1 Administrationsbidrag			
	72,00 lejemålsenheder á kr. 3.750	270.000	270.000	281.000
	1.2 Dispositionsfond			
	72,00 lejemålsenheder á kr. 621	44.712	43.000	48.000
	1.3 Arbejdskapital			
	72,00 lejemålsenheder á kr. 176	12.672	12.000	14.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	**327.384**	**325.000**	**343.000**
114	**Renholdelse**			
	1. Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	394.726	401.000	443.000
	3. Drift af ejendomskontor	31.520	30.000	40.000
	4. Fremmed assistance til snerydning/havearbejde	63.692	120.000	100.000
	Renholdelse i alt	**489.938**	**551.000**	**583.000**

BOLIG NÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2023 31-12-2023

Afdeling 310 Holme-Olstrup

Faste noter til resultatopgørelse

Konto	Notespecifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
			ej revideret	*ej revideret*
115	**Almindelig vedligeholdelse**			
	1. Terræn	30.029	50.000	50.000
	2. Bygning, klimaskærm	1.036	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	349	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	12.038	0	0
	6. Materiel	773	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	**44.225**	**50.000**	**50.000**
116	**Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser**			
	1. Terræn	226.394	516.500	465.000
	2. Bygning, klimaskærm	389.711	354.000	105.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	219.665	226.340	226.000
	4. Bygning, fælles, indvendig	0	3.000	3.000
	5. Bygning, tekniske installationer	166.866	207.000	707.000
	6. Materiel	85.580	20.160	19.000
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	**1.088.216**	**1.327.000**	**1.525.000**
119	**Diverse udgifter**			
	1. Kontingent BL	11.532	11.000	12.000
	2. Beboeraktiviteter	2.835	15.000	15.000
	3. Diverse	136	5.000	5.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	622	15.000	10.000
	5. Kursus afd.bestyrelsen	0	0	5.000
	Diverse udgifter i alt	**15.124**	**46.000**	**47.000**
202	**Renter**			
	1. Mellemregning med boligorganisationen	5.286	0	35.000
	2. Kursgevinst	120.320	0	0
	Renter i alt	**125.606**	**0**	**35.000**
206	**Korrektioner tidligere år**			
	1. Diverse	2.437	0	0
	1. Bonus Tryghedsgruppen	85	0	0
	2. Indbetaling tidligere afskrevet	453	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	**2.976**	**0**	**0**

BOLIG NÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2023 31-12-2023

Afdeling 310 Holme-Olstrup

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2023	Sidste år 2022
303.1	**Forbedringsarbejde**		
	303.01 **Renovering køkken**		
	Saldo primo	754.717	
	Årets afskrivning	-90.302	
	Saldo ultimo	664.415	754.717
	Finansieret ved lån af afdelingens egne midler.		
	303.02 **Renovering bad**		
	Saldo primo	398.610	
	Årets afskrivning	-22.248	
	Saldo ultimo	376.362	398.610
	Finansieret ved lån af afdelingens egne midler.		
	303.04 **Vinduer og døre - Nykredit**		
	Saldo primo	1.397.750	
	Tilgang	35.250	
	Årets afdrag	-27.635	
	Saldo ultimo	1.405.365	1.397.750
	Forbedringarbejder i alt	**2.446.142**	**2.551.077**
305	**Leje inkl. varme**		
	1. Leje inkl. varme	7.529	1.485
	2. Afdrag gammel gæld	52.797	0
	3. Restance	0	451
	Leje inkl. varme i alt	**60.326**	**1.936**
305	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
	2. Vandregnskab	388.708	337.466
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	**388.708**	**337.466**

PÆ...

BOLIG NÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2023 31-12-2023

Afdeling 310 Holme-Olstrup

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2023	Sidste år 2022
401	**Planlagt og periodisk vedl. og forn.**		
	Saldo primo året	2.532.290	4.262.680
	Henlagt i året	1.020.000	989.000
	Forbrugt i året	-1.088.216	-2.477.014
	Kursregulering	120.320	-242.376
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	**2.584.394**	**2.532.290**
402	**Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)**		
	Saldo primo året	809.800	830.572
	Henlagt i året	25.000	60.000
	Forbrugt i året	-19.561	-80.773
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	**815.238**	**809.800**
405	**Tab ved fraflytning**		
	Saldo primo året	39.622	44.373
	Henlagt i året	4.000	1.000
	Forbrugt i året	-60	-5.752
	Tab ved fraflytning i alt	**43.562**	**39.622**
407	**Resultatkonto**		
	Saldo primo	190.065	187.915
	Årets overskud (konto 140)	152.755	54.688
	Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-62.638	-52.537
	Resultatkonto i alt	**280.183**	**190.065**
419	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
	Vandregnskab	453.110	448.722
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	**453.110**	**448.722**
421	**Skyldige omkostninger**		
	1. Skyldige omkostninger	405.687	392.188
	2. Afsatte feriepenge	15.019	12.926
	4. Skyldige kreditorer	140.896	192.695
	Skyldige omkostninger i alt	**561.602**	**597.809**
423	**Deposita og forudbetalt leje m.v.**		
	2. Husleje	6.380	17.924
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	**6.380**	**17.924**

BOLIGNÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2023 31-12-2023

Afdeling 310 Holme-Olstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i den almene boligorganisation BoligNæstved

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, Afdeling 310 Holme-Olstrup for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants´ internationale retningslinjer for revisorer etisk adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

PÆ...

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den_____

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

P[illegible]

BOLIGNÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2023 31-12-2023

Afdeling 310 Holme-Olstrup

Afdelingsbestyrelsens påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den_____

Vibeke Berndtson Brian Larsen Joakim Petersen

Julie Rose Nielsen Thomas Arentzen

Øverste myndigheds påtegning:
Repræsentskabet har, i medfør af vedtægter for **BOLIG**NÆSTVED, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabsmøde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 22. maj 2024

P[illegible]

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Julie Vienberg Rose Nielsen
Underskriver
Serienummer: fe0ca254-1cf0-410d-ad02-9e394b38e068
IP: 195.215.xxx.xxx
2024-04-22 13:39:27 UTC

Vibeke Berndtson
Underskriver
Serienummer: 96565233-846f-46f7-9e68-b6af5d81942f
IP: 87.49.xxx.xxx
2024-04-22 16:04:17 UTC

Joakim Birk
Underskriver
Serienummer: f502a1ab-aa37-4325-9938-f412739940a2
IP: 77.241.xxx.xxx
2024-04-22 19:38:08 UTC

Thomas Kuscu Arentzen
Underskriver
Serienummer: 4eb8795b-7a98-4ba7-b819-a2233fdf115e
IP: 87.49.xxx.xxx
2024-04-22 19:41:28 UTC

Brian Larsen
Underskriver
Serienummer: d30c1feb-e29c-42a3-b174-eb0a00380da9
IP: 80.197.xxx.xxx
2024-04-24 17:57:54 UTC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Jørgen Rasmussen
Underskriver
Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142
IP: 86.58.xxx.xxx
2024-05-07 07:06:22 UTC

Penneo dokumentnøgle: LI14X-K3E4B-K5XKN-L67C4-7DMG0-25SVM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**